



Revista Digital C+T

Tecnología para la Construcción



Últimas noticias

Certificación IRAM para Amanco Novafort

Con el reconocimiento del Instituto Argentino de Normalización y Certificación a la calidad y técnica, la ... [Leer más](#)

Noticias para Baradero y Suipacha

La titular de la cartera de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Arquitecta Cristina Alvarez ... [Leer más](#)

Desarrolladores GEN40, el 3 de agosto en CTOD

GEN40 es un ciclo innovador de seis encuentros culturales y networking sobre arquitectura y diseño que ... [Leer más](#)

Tersuave inaugura Centro de Capacitación en Córdoba

Tersuave inauguró un Nuevo Centro de Capacitación en la Sede de la ciudad de Córdoba, sito ... [Leer más](#)

Visita a la planta industrial de Saint-Gobain, División Isover

El viernes 5 de agosto se realizará una visita a la planta industrial de Saint-Gobain Argentina ... [Leer más](#)

Capacitación, solidaridad y soluciones urbanas

En el marco del Programa Mejoramiento de Barrios (PROMEBA) del Ministerio de Planificación de la Nación ... [Leer más](#)

Avanza la obra del aeropuerto internacional de Las Termas de Río Hondo

La construcción del aeropuerto internacional de Las Termas de Río Hondo, Santiago del Estero, es una ... [Leer más](#)

Nuevas viviendas sociales en San Luis

Las nuevas viviendas tendrán diseño, calidad y espacio. Exigirán a las constructoras materiales de primera, excelentes ... [Leer más](#)



El Reportaje



Recomiéndalesiteaunamigo

Difunde este sitio

ARQUITECTURA & REAL ESTATE: Altos de los Arroyos, una nueva propuesta en San Nicolás

Enviado por [Silvio Chain](#) el 22/07/2011 a las 11:43 AM

En la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, provincia de Buenos Aires, se está ejecutando una importante obra con características únicas en la zona, no solo por su volumen sino también por la propuesta de producto, la calidad de materiales y la tipología de las unidades



Se trata de un importante conjunto edilicio de aprox 15.000 m² de construcción tradicional de alta calidad y avanzada tecnología que es sin lugar a dudas el edificio emblemático de la Ciudad de San Nicolás.

Compuesto de tres edificios de planta baja y nueve pisos, uno central retirado de la línea de frente y dos laterales que conforman un impactante atrio urbano, contará con 96 residencias en altura con unidades de variadas dimensiones y cantidad de ambientes.

El subsuelo con estacionamiento para 144 cocheras y bauleras une los tres edificios.

"Estamos en la etapa 1 que es la torre principal que en 15 meses la terminaremos, a los 6 meses arranca el segundo y el tercero a los 12 meses. Todo el proceso, según lo proyectado, sería de 36 meses. El emprendimiento es muy interesante, es una tipología nueva para el lugar" dice el arquitecto Dario López



Los servicios comunes se desarrollan en la planta baja rodeados de jardines con más de 1.200 m² de áreas verdes y otros 1.200m² para actividades deportivas y esparcimiento.

Todas las unidades cuentan con balcones aterrizados al frente y contrafrente, brindando óptimas cualidades de luz y ventilación a los ambientes principales, caracterizados por la amplitud de sus medidas y sus vistas panorámicas al río, a la ciudad y al campo.



amplias cocinas con espacio para breakfast, en tanto que el lavadero está separado y es completo.

Sistema de calefacción y agua caliente por calderas individuales y estará provista de instalación eléctrica para equipos aire acondicionado optativos.



fachadas están siendo construidas con materiales nobles de bajo mantenimiento y máxima durabilidad. Las aberturas de aluminio anodizado con doble vidriado hermetico aseguran una mejor aislación térmica y sonora.

El edificio cuenta con una cabina blindada en su único ingreso general con seguridad las 24hs con control centralizado, transpuesto este control cada edificio tiene un hall de acceso independiente.



CARACTERISTICAS

*** Unidades**

De 1, 2 y 3 dormitorios con y sin dependencias de servicio.

Todos con ambientes de generosas dimensiones, balcones aterrizados, cocina con breakfast y lavadero, baño principal con hidromasaje, toilette y palier semi privado.

*** Edificio Central**

- 7 niveles con planta tipo: 1 de 4 ambientes y 1 de 2 ambientes al frente y 2 departamentos de 3 ambientes al contrafrente.

- 2 niveles con 4 Penthouses de 4 ambientes con dependencias

*** Edificios Laterales**

- 7 niveles con planta tipo : 2 de 3 ambientes al frente y contrafrente y 2 de 2 ambientes al espacio central.

- Niveles 8° y 9° piso: 2 dúplex de 3 ambientes y 2 dúplex de 2 ambientes.

*** Estacionamiento**

- 144 cocheras cubiertas

- 10 cocheras descubiertas

- 4 cocheras de cortesía
- Espacios guarda motos y bicicletas
- * **Bauleras**
- 50 bauleras individuales
- 6 bodegas o cavas de añejamiento de vinos

- * **Áreas de uso común:**
- Áreas verdes parquizadas de más 1200m2
- Áreas de deportes y esparcimiento en PB más 1.200m2
- Vigilancia centralizada
- S.U.M.:Salón de usos múltiples para reuniones con toilette y office.
- Gimnasio con vestuarios
- Atrio de acceso con fuente
- Pileta climatizada de 7.00 m x 20.00 m.
- Solarium con deck .
- Sector asador: con parrillas y área de quincho.
- Plaza de juego para niños.
- Vestuarios.
- Cancha de tenis.



- * Muros exteriores e interiores de mampostería de ladrillo.
- * Carpinterías exteriores de aluminio anodizado natural con doble vidrio hermético DVH-Blinpanel
- * Palieres en cada piso con cuidados detalles de terminación
- * Iluminación en cielorraso y paredes.
- * 2 Ascensores de última generación- sistema comando digital por núcleo de primera calidad con puertas automáticas en acero inoxidable y sistema digital.es de ambientación de piso y paredes.
- * Grifería FV ó similar, modelo "monocomando"
- * Entrada en doble altura: Carpintería de acero inoxidable y aluminio, con Pisos de mármol y porcelana
- * Electricidad: Línea Independiente o similar con cables normalizados y llaves térmicas
- * Conexión para grupo electrógeno: Sistema normalizado para posible conexión a grupo electrógeno, en caso de cortes de suministro eléctrico . Instalación para: Internet Banda Ancha Wi Fi en áreas públicas. Instalación preparada para recibir señal de cable colectiva. Sistema de luz de emergencia.

Proyecto y dirección: Arquitectónica

Fiduciaria: FUSA (Fideicomiso de construcción Altos de los Arroyos)

Gerenciador de la obra: Ing. Rafael Madero (Construcciones Cartografía y Sistemas SA)

www.altosdelosarroyos.com

Compártelo | 0 Comentarios | [Comentar](#) |



Publicado por Bilgao.com



Escribe un comentario

¿Quieres usar tu foto? - [Inicia tu sesión](#) o [Regístrate gratis](#) »

Nombre (Requerido)

E-mail (Requerido)

URL

5

6

Publicar

🔔 Recibir notificaciones sobre nuevos comentarios

📡 Comentarios de este artículo en [RSS](#)

Dirección de Contenidos: Silvio M. Chain // Departamento Comercial: Leticia Gómez // Contacto: revistacemaste@gmail.com
Buenos Aires - Argentina